

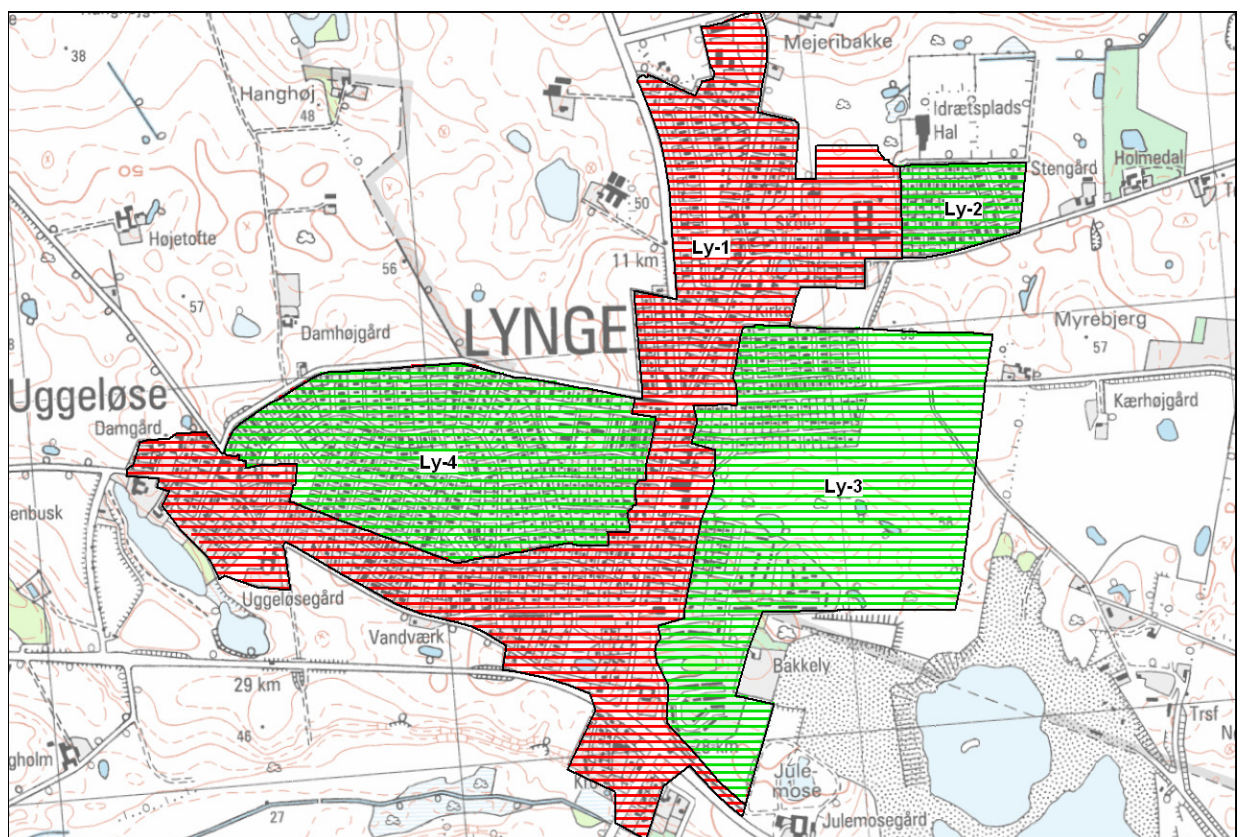
Allerød Kommune

Forslag af 4. december 2008 til

Vurdering af gældende byzone

For Grøntmij | Carlbro: Bjarke Korsager
KS: Jacob Steffensen

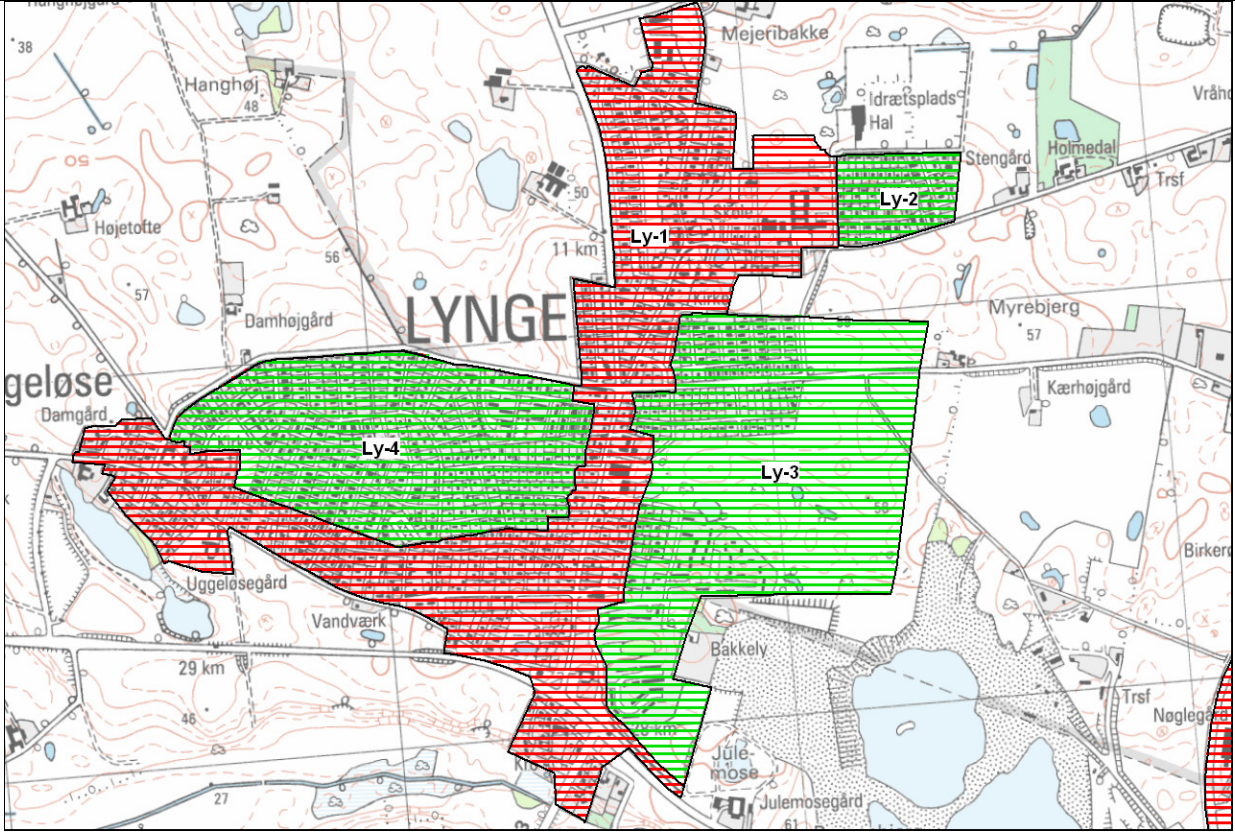
By: **Lyng**



©KMS

Figur 1: Oversigtskort over Lyng-området i Allerød Kommune.

Rød = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Blå** = inddraget i områdeklassificeringen.

Område	Beskrivelse
Ly-1	
	
©KMS	
Ly-1	<p>Delområdet er områdeklassificeret.</p> <p>Alder Delområdet er en ældre bykerne, som er omtrentligt halvt udbygget i 1954 og næsten fuldt udbygget omkring 1980.</p> <p>Forureningsoplysninger Der er i delområdet to V1-kortlagte og seks V2-kortlagte forurenede arealer.</p> <p>På en enkelt ejendom er overfladejorden lettere forurenede med tjærestoffer og/eller tungmetaller.</p> <p>Der er kendskab til overfladjordens forureningsgrad fra i alt 7 analyser i forbindelse med jordflytninger fra 2 ejendomme. Analyserne viser, at 57 % af den bortkørte jord var ren og 43 % var lettere forurenede.</p> <p>Opfyldning Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af</p>

opfyldningsmaterialer, men der er i delområdet en enkelt boring med fyldtykkelse på mere end 0,5 m og flere tidligere mosehuller er der i dag er bygget ovenpå.

Anvendelsehistorie

Delområdet anvendes overvejende til boliger samt enkelte mindre virksomheder og en gennemgang af lokal- og kommuneplaner, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsehistorien har været ensartet.

Der er i delområdet registreret 1 enkelt virksomhed som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Trafikanlæg

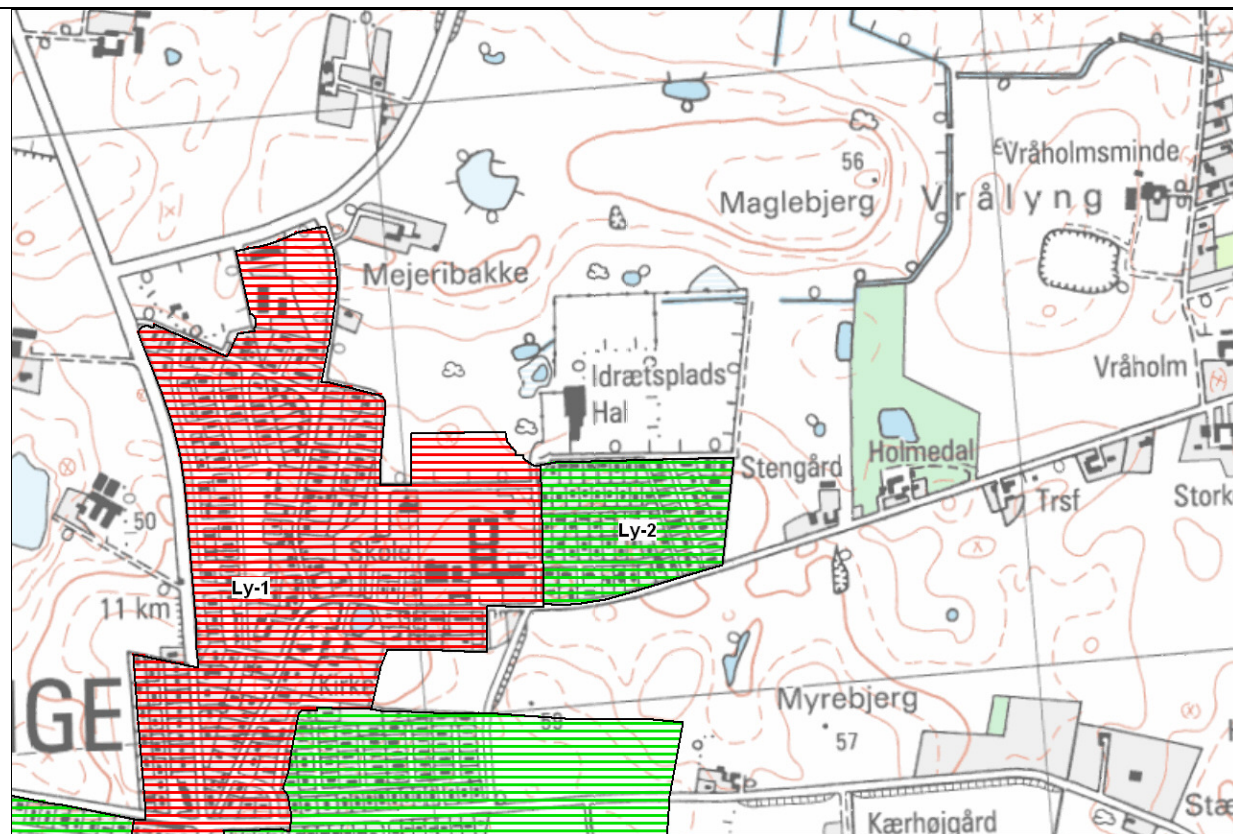
Delområdet gennemskæres af Slangstrupvej og har tidligere været gennemskåret af en nu nedlagt jernbane. Vejen og jernbanen kan være kilde til diffus forurening, men det vurderes, at påvirkning derfra kun i mindre grad har forurennet jorden i delområdet.

Der er ikke andre større veje eller trafikanlæg i delområdet.

Samlet vurdering

Hovedsageligt områdets alder kan give anledning til potentiel diffus forurening, som vurderes at kunne have forårsaget en lettere forurening af jorden. Der er et enkelt sted dokumenteret lettere forurening af overfladejorden. Delområdet forbliver områdeklassificeret.

Ly-2



©KMS

Ly-2

Delområdet er undtaget fra områdeklassificeringen.

Alder

Delområdet er et boligområde, der er udbygget gennem 1960'erne og 1970'erne.

Forureningsoplysninger

Der er ikke forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der er ikke kendskab til oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i forbindelse med jordflytninger.

Opfyldning

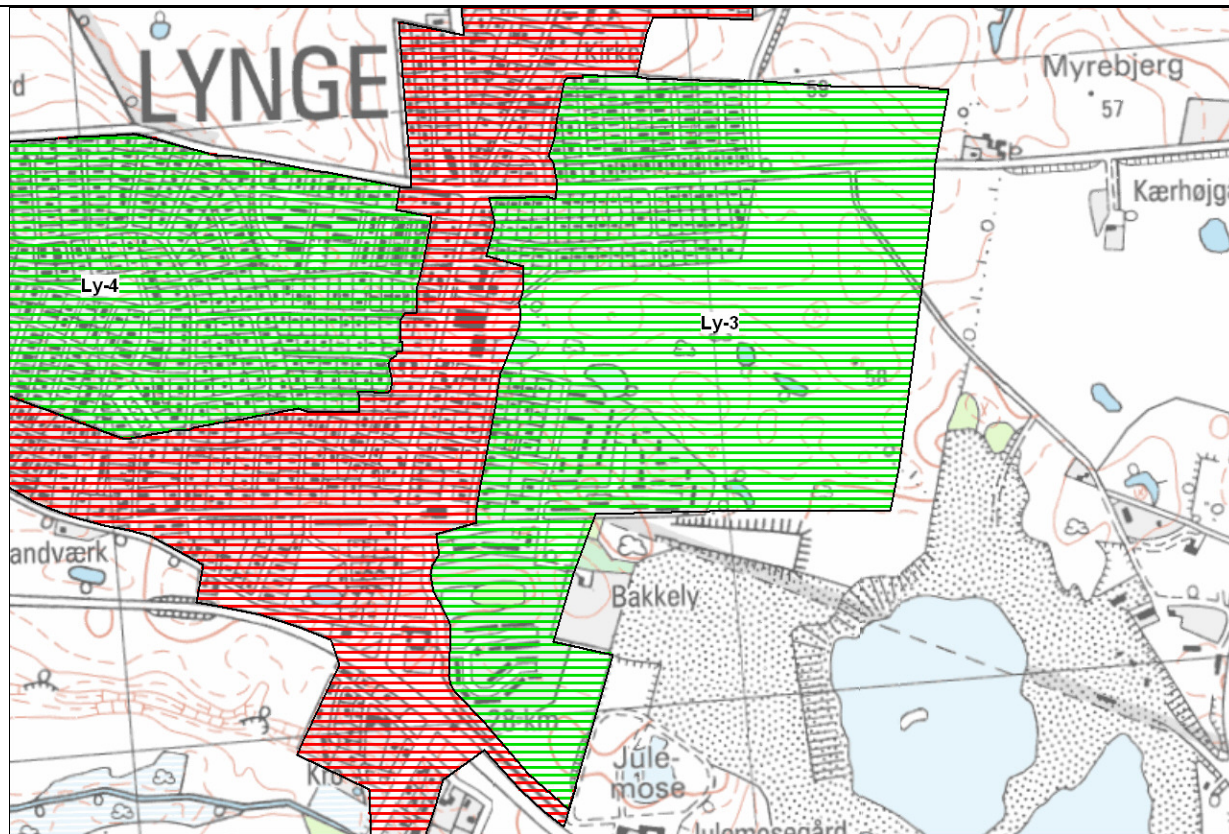
Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Anvendelsehistorie

Delområdet anvendes til boliger og en gennemgang af lokal- og kommuneplaner, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsehistorien har været ensartet.

	<p>Der er i delområdet ikke registreret virksomheder som vurderes at være potentielt diffust forurenende.</p> <p>Trafikanlæg Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.</p> <p>Samlet vurdering Aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til en generel lettere forurening af området. Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.</p>
--	---

Ly-3



©KMS

Ly-3

Delområdet er undtaget fra områdeklassificeringen.

Alder

Delområdet er et boligområde, der er løbende udbygget siden 1970'erne.

Forureningsoplysninger

Der er ikke forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der er ikke kendskab til oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i forbindelse med jordflytninger.

Opfyldning

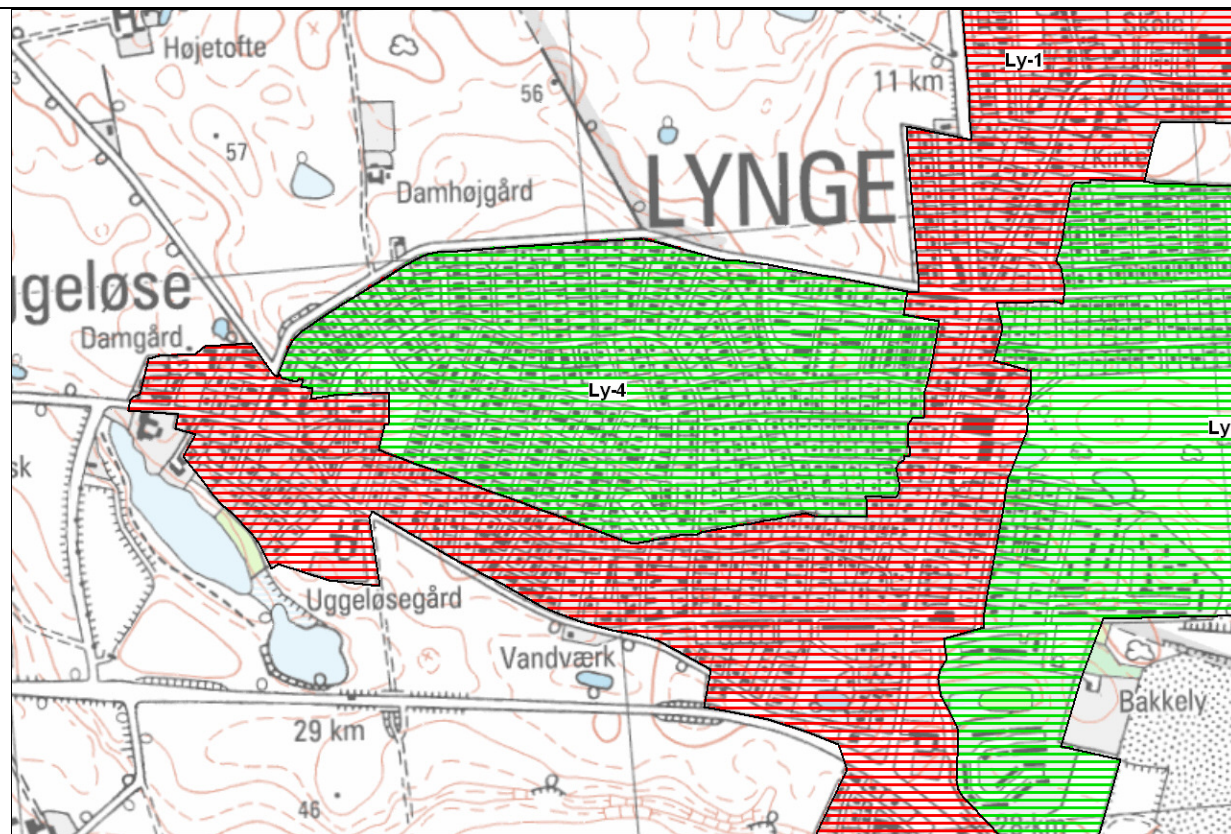
Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Anvendelsehistorie

Delområdet anvendes til boliger og en gennemgang af lokal- og kommuneplaner, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsehistorien har været ensartet.

	<p>Der er i delområdet ikke registreret virksomheder som vurderes at være potentielt diffust forurenende.</p> <p>Trafikanlæg Delområdet gennemskæres af Slangstrupvej og har tidligere været gennemskåret af en nu nedlagt jernbane. Vejen og jernbanen kan være kilde til diffus forurening, men det vurderes, at påvirkning derfra kun i mindre grad har forurennet jorden i delområdet.</p> <p>Der er ikke andre større veje eller trafikanlæg i delområdet.</p> <p>Samlet vurdering Aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen, vejen eller jernbanen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til en generel lettere forurening af området. Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.</p>
--	---

Ly-4



©KMS

Ly-4

Delområdet er undtaget fra områdeklassificeringen.

Alder

Delområdet er et boligområde, der er udbygget i 1960'erne og 1970'erne.

Forureningsoplysninger

Der er ikke forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der er ikke kendskab til oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i forbindelse med jordflytninger.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Anvendelsehistorie

Delområdet anvendes til boliger og en gennemgang af lokal- og kommuneplaner, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsehistorien har været ensartet.

	<p>Der er i delområdet ikke registreret virksomheder som vurderes at være potentielt diffust forurenende.</p> <p>Trafikanlæg Delområdet gennemskæres af Slangstrupvej og har tidligere været gennemskåret af en nu nedlagt jernbane. Vejen og jernbanen kan være kilde til diffus forurening, men det vurderes, at påvirkning derfra kun i mindre grad har forurennet jorden i delområdet.</p> <p>Der er ikke andre større veje eller trafikanlæg i delområdet.</p> <p>Trafikanlæg Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.</p> <p>Samlet vurdering Aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til en generel lettere forurening af området. Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.</p>
--	--